

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่
เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)
บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และ แผน
ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12273 ลงวันที่ 16
ตุลาคม 2556 โดยวิธี Walk-Through Survey และ การสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่าง
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สรุปดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และ แสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ของ อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด จำกัด
ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง	✓ -ภายในพื้นที่ของโครงการมีจำนวนของต้นไม้ และ พืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ พบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.29 C เป็น 29.29 C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 29.29 C ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิเวลากลางวัน	✓ -โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-1
	3) รอบพื้นที่โครงการที่ติดกับอาคารข้างเคียง ให้ปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ และ จากการระบายอากาศชั้นใต้ดินในโครงการ	✓ -ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การจราจร	1) บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือนกหวีด ถังมือ เสื้อเรืองแสง และ แผงกั้นจราจรควบคุมการเข้า-ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คอยควบคุมการเข้า-ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-2
	2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	-รูปที่ 2.3-2
	3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณลานจอดรถ	✓	-มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-2
	4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และ ทางออกจกลานจอดรถ	✓	-จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และ ทางออกจกลานจอดรถ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-รูปที่ 2.3-2
	5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่า หรือ กระจดกึ่ง และ กระจดกึ่ง เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอตัวรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาบนตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอก และ รถภายนอกเห็นรถที่จะออก	✓	-ทางเข้า-ออกโครงการ มีกระจดกึ่ง มีหลังเต่า หรือ กระจดกึ่ง แล้ว	-รูปที่ 2.3-2
	6) ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และ มีไฟ และ มีไฟแสงสว่างเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	✓	-ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และ มีไฟ แสงสว่างเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.1 การจราจร (ต่อ)	7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ	✓ -ไม่มีมีการติดป้ายโฆษณาใดๆ กีดขวางช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	8) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และ เรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะ และ ป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟท์ และ บันได	✓ โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ โดยมีการจัดรถรับส่งสาธารณะประจำโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัย	-
	9) มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 65 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และ ชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถให้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และ รถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว	✓ -ทางโครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 65 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และ ชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถให้อาคาร	-รูปที่ 2.3-2
	10) มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกั้นขวางให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบก	✓ -บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกั้นขวางให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และ บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบก	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	รถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และ บริเวณทางออกติดกระຈနုးน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ) 2.2 การใช้น้ำ	1) มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของ ห้องพักทุกห้อง	✓	-มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพัก ทุกห้อง	-
	2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บ น้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	✓	-โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดย เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บ น้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร	-รูปที่ 2.3-3
	3) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิทเพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณ พื้นที่โครงการ และ นำมากำหนดช่วงเวลาที่จะโครงการจะรับ น้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยง ไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา การขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณข้างเคียง	✓	-ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการได้ติดต่อสำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่ โครงการ และ นำมากำหนดช่วงเวลาที่จะโครงการจะรับน้ำใช้ของ โครงการ	-รูปที่ 2.3-3
	4) ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บ น้ำใช้บนดาดฟ้า 2-3ปี/ครั้ง หรือ เมื่อพบว่ามีตะกอนปะปน ออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยดูแลทำความสะอาดดังนี้ - บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และ จ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้ หรือ ล้างทำความสะอาดอาคาร และ ดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดโดยใส่ถัง และ ใช้ บริการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิไปกำจัด จากนั้น	✓	-โครงการได้จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า 2-3ปี/ครั้ง หรือ เมื่อพบว่ามีตะกอนปะปน ออกมากับน้ำใช้ในอาคาร	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)	เครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้งก่อนเปิดวาล์ว จ่ายน้ำเข้า และ จ่ายน้ำออก - ถังเก็บน้ำบนอาคาร ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และ เปิดวาล์ว ระบายน้ำออกที่กันดั้ม และ ฉีดน้ำไล่ตะกอนออกอีกครั้ง เมื่อ ทำความสะอาดเสร็จแล้ว ปิดวาล์วกันดั้ม และ เปิดวาล์วน้ำเข้าถัง			
2.3 มาตรการด้านความปลอดภัย จากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1.) จัดให้อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำเช่น ห่วง ยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น	✓	-มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	2.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	3.) ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้อง และปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่ การช่วยจากขอบสระน้ำไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำ ผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำและการส่งต่อ ผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผาย ปอดและนวดหัวใจ	✓	-มีการฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	-รูปที่ 2.3-4
	4) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา เปิดบริการ	✓	✓ ใช้การดูแลความปลอดภัยผ่านกล้อง CCTV แล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)	5) กำหนดมีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้เวลา ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
2.3 มาตรการด้านความปลอดภัย จากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 6.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 6.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ 6.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด 6.5 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณใกล้ที่สุด	⊙ - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ 1 อัน โฟมช่วยชีวิต 1 อัน แต่ยังไม่มีเครื่องช่วยหายใจ เด็ก และ ผู้ใหญ่ อย่างละ 1 ชุด และ ยังไม่มีเครื่องปฐมพยาบาล (อยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อ)	-รูปที่ 2.3-4
	7) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อก่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน จมน้ำต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ -ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่สำคัญๆเห็นได้ชัดเจน และใช้ โทรศัพท์และวอสื่อสารแทน	-รูปที่ 2.3-4
2.4 มาตรการป้องกันการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะผิวหยาบหรือพื้น หินล้าง	✓ -จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะผิวหยาบ	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.4 มาตรการป้องกันการสิ้นลัม บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่นและมีการทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ	✓ -บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่นและมีการ ทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-4
	3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ -จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	4) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลออกมาจนรบกวนน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ -มีช่างประจำสระว่ายน้ำคอยดูแล	-รูปที่ 2.3-4
	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ -มีกฎข้อบังคับติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
2.5 มาตรการในการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างใน น้ำมากเกินไปพอที่จะทำให้ลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดย สมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium Hypochloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ถ้าใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรมี Combined Chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ 0.7- 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะให้ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่ มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณคลอรีนตกค้างที่ มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้ กรุงเทพมหานครได้กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ -โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 3.5-1
	2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระน้ำ ไม่ควรมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะ เป็นด่างเล็กน้อยเช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์	✓ -โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 3.5-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.5 มาตรการในการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำ ที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะ ทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยให้คลอรีนที่เติมลง ไปในน้ำออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพดีขึ้นอีก ด้วย		
	3) ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดย ใช้แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ ของโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำ แผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้วางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะ ทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึง จะถือว่าน้ำในสระนั้นมีความใสได้มาตรฐาน	✓ -โครงการได้ใช้แผ่นโลหะทาสีวางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 3.5-1
	4) อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำกว่า อุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คอุณหภูมิของน้ำในสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	5) คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ควรเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้ มากที่สุดและเก็บตามจุดต่างๆตามหลักเกณฑ์การสุ่ม ตัวอย่างโดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มี แบคทีเรียอีโคไล (E.coli)	✓ -ตรวจวิเคราะห์คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยเก็บตามจุดต่างๆตาม หลักเกณฑ์	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 3.5-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6 สระว่ายน้ำและโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำ 2.6.1 สถานที่ตั้ง	1) สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนใน สระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือ สถานที่ตั้งรวบรวม มูลฝอยเป็นต้น	✓	-สระว่ายน้ำตั้งห่างจาก แหล่งที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของสระว่ายน้ำ น้ำ	-รูปที่ 2.3-4
2.6.2 สระว่ายน้ำและโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำ (ซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย)	✓	-โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-รูปที่ 2.3-4
	2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดมิดชิด	-รูปที่ 2.3-4
	3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	-โครงการมีการจ้างบริษัทภายนอกเข้าทำความสะอาด	-รูปที่ 2.3-4
	4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	✓	-มีที่ว่างสำหรับใช้เดินรอบสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	5) กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำแบบสกิน เมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจาก ระบบนี้ด้วย	✓	-สระว่ายน้ำใช้ระบบไหลเวียนน้ำแบบสกินเมอร์ และ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.2 สระว่ายน้ำและโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ -มีป้ายแสดงความลึกของสระแล้ว	-
	7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอ รอบๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	8) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ -โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรง สะอาด ไม่ลื่น	-รูปที่ 2.3-4
	9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	✓ -ใช้ห้องน้ำเป็นห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และ ให้ลูกค้าเก็บสิ่งของมีค่าที่ห้องตัวเองเพื่อความปลอดภัย	-
	10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓ -มีอ่างล้างมือ และ มีอ่างล้างเท้าก่อนลงสระแล้ว	-
	11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.2 สระว่ายน้ำและโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	✓ -ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-
2.6.3 ข้อปฏิบัติการป้องกัน อุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและ ควบคุมคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ	✓ -ผู้ดูแลสระว่ายน้ำผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-รูปที่ 2.3-4
	2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ -ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ เนื่องจากดูผ่านกล้อง CCTV แล้ว	-
	3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่เกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนใน ล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Hardness) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้าน ส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วน ในล้านส่วน	✓ -มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ไว้	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.3 ข้อปฏิบัติการป้องกัน อุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและ ควบคุมคุณภาพน้ำ (ต่อ)	6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้าน ส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย กว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยใช้วิธี MPN (Most Portable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11.) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือ จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia		
	4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่า ความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ ปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความ เป็นกรดต่างระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตร คลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย	✓ ✓	-เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด -ได้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ เป็นกรดต่างตามมาตรการแล้ว

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.6.3 ข้อปฏิบัติการป้องกัน อุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและ ควบคุมคุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ -ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ -มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติอย่างชัดเจน	-
	6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ -มีช่างประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา	-
3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องป้ายระบุฯ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ -โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓ -โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-
	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓ -โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-
	4) สถานที่เก็บสารเคมีต้องป้ายระบุว่า“สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย”และ“ห้ามเข้า”มีการระบายอากาศที่ดีและมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.1 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.2 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.3 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน	✓ -โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>4.4 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำ หน้าที่เดิมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4.5 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.6 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.7 ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมี รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>		-
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ	<p>1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>1.1 มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูล ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)	1.3 ต้องดูแลความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นและ เหมาะสม 1.4 ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม		
	2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการ น้ำเสียประกอบด้วย 2.1 ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลรวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออก จากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควร มีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ -มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-5
	3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 3.1 มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะตาม ประเภท 3.2 มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓ -มีถังขยะรองรับแบบแยกประเภท และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สะอาดอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)	3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ 3.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะ รวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 3.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ		
5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ ดื่ม	1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง ครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ -ไม่มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	-
6. การป้องกันการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค	1) ภายในบริเวณสระน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ 2) ต้องมีป้ายการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	✓ -ภายในบริเวณสระน้ำไม่พบหนู แมลงวันและแมลงสาบ	-
7. การดูแลสุขภาพความ ปลอดภัย	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีเด็กอายุ 10 ปีที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการที่ สระว่ายน้ำ	✓ -มีกฎข้อบังคับติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ดังนี้</p> <p>2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สร้างน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5 ห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด</p> <p>3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>⊙ - ทางโครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 1 อัน, ไม้ช่วยชีวิต แต่ยังไม่มีเครื่องช่วยหายใจ เด็ก และ ผู้ใหญ่ อย่างละ 1 ชุด และ ยังไม่มีเครื่องปฐมพยาบาล (อยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อ)</p> <p>✓ -มีเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p>
8. การจัดการน้ำเสีย	1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก/ล ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มล/ก ก่อนจะถูก	<p>✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการโดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ</p>	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการโดยไม่ระบาย ลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ		
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมก๊าซ มีเทนไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลด ผลกระทบจากภาวะโรคหอบ	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย รวบรวมกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมก๊าซมีเทน ไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจาก ภาวะโรคหอบ	-รูปที่ 2.3-5
	3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่อง บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนแขวนกลับ (A/S) คอย ดูแลระบบจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่ สำคัญไว้ทันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (งบประมาณจัด จ้าง ในช่วงที่บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ดูแล งบประมาณของบริษัท	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว	-รูปที่ 2.3-5
	4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ โดย กำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืดและเวลาเย็นและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าน้ำที่นำโปรดต้นไม้เป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	✓ -ทางโครงการได้ให้คนสวนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้โดยกำหนดให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายใน โครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	5) การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตาม แนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีป้ายให้ติดป้ายบริเวณ ปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่า เป็นแนวท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้ อุปกรณ์ใดๆโดยเด็ดขาด	✓ -การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PVC วางตามแนวพื้นที่ สีเขียวของโครงการ และมีป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าแนว ท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	6) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ	✓ -ทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊖ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน			
8. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่ง ปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มา ดูดไปกำจัดเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถัง บำบัดน้ำเสีย	✓	-ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามาสูบล้าง ปฏิกลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-รูปที่ 2.3-5
	8) บ่อดักไขมัน ให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้อง มูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บ ขนไปกำจัด	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุก สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดกากไขมันออก ทันที	-รูปที่ 2.3-5
	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-5
9. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	✓	-น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้ มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-5
	2) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกๆ 2-3ปี เมื่อท่วมมีตะกอนอุดตัน	✓	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อลด การอุดตันของท่อระบายน้ำ เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-5
	3) น้ำฝนจะถูกรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อบ่อน้ำ แล้วควบคุมให้ ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ	✓	-โครงการได้มีบ่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่ โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-รูปที่ 2.3-5
	4) โครงการมีบ่อน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝนโดย น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อน้ำ คือ เป็น การเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อ น้ำคือบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร	✓	-โครงการมีบ่อน้ำ ซึ่งบ่อน้ำคือบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เวลาเครื่องสูบน้ำ 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ไม่เกินอัตราการ		
9. การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	5) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำ ประจำสม่ำเสมอ	✓ -โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อ หน่วงน้ำประจำสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	6) ชั้นใต้ดินของโครงการมีเครื่องสูบน้ำผันระบายมาสู่ชั้นที่ 1 ผ่านระบบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดิน	✓ -โครงการได้กำหนดให้ชั้นใต้ดินของโครงการมีเครื่องสูบน้ำผัน ระบายมาสู่ชั้นที่ 1 ผ่านระบบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมชั้น ใต้ดิน	-รูปที่ 2.3-5
	7) ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัยเกินกว่าความสามารถของ ระบบในโครงการกำหนดโครงการให้ข้อมูลแก่ผู้อยู่อาศัย กรณีต้องอพยพและแนะนำสถานที่อพยพโดยประสานงาน กับหน่วยงานราชการ	✓ -ได้แจ้งเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัย ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัย ก่อน เข้าพักอาศัย	-รูปที่ 2.3-5
10. การจัดการมูลฝอย	1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้ นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูล ฝอยแห้ง	✓ -โครงการได้มีการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้(มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-6
	2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียกและ ห้องพักมูลฝอยแห้งมีประตูเปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อ ระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและให้มีการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากฝ่ายรักษาความ สะอาดสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดแล้ว	✓ -โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด และ ทำ การปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
	3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจาก แหล่งกำเนิดโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวด	✓ -โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้ แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนาต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นๆ และนำไปใส่ถังสีส้มที่รองรับขยะอันตรายให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนได้		-รูปที่ 2.3-6
	4) ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะจากจุดกำเนิด เช่น การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ เช่น กระดาษ ขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนขยะขายไม่ได้มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือ และเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ -โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้คำนึงถึงการคัดแยกขยะ และ ลดปริมาณขยะภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-6
	5) การคัดแยกขยะของโครงการมีขั้นตอนดังนี้ - ขยะเปียก โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียกมายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวมเพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	✓ -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะแห้ง โครงการจะทำการคัดแยกโดยแยกขยะแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท ขยะที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ กับขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ ซึ่งขยะที่ไม่สามารถ นำไปใช้ประโยชน์ได้ พนักงานจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุง ให้แน่นและนำไปทิ้งลงถังขยะแห้งภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มา จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ส่วนขยะที่ สามารถนำไปRecycleได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะ Recycle แล้ว นำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะ เพื่อรอให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะ Recycle มีปริมาณมากพอ			
	6) การคัดแยกขยะของโครงการให้มีขั้นตอนดังนี้ (ต่อ) - ขยะอันตราย โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะ อันตรายมายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงสี ส้ม มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะแห้งของห้องพักขยะรวม รอการเก็บขน จากสำนักงานเขตวัฒนา เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากเกิน กว่าที่ห้องพักขยะรวมของโครงการจะเก็บไว้ได้	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้ แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูล ฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-6
	7) โครงการจะเพิ่มการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดย จัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็ก กว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ	✓	-ติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวมโดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากถังขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้มร่อนนำไปไว้ในถังสีส้มให้รถเก็บขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน คือ บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน	✓ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-6
	9) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งได้นาน 3 วัน	✓ -มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่สามารถรองรับขยะได้ 3 วัน	-รูปที่ 2.3-6
	10) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	✓ โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
	11) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เก็บขนและกำจัด มาเก็บขน	✓ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
10. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) ติดตั้งถุงแยกขยะห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและ สำนักงานนิติบุคคลถือลูกถุงแยกไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	✓ -ติดตั้งถุงแยกขยะห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานนิติ บุคคลถือลูกถุงแยกไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	-รูปที่ 2.3-6
	13) โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการ กำหนดระยะเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและขณะเก็บ ขนจะต้องไม่ติดเครื่องยนต์ไว้	✓ -โครงการได้จัดพื้นที่พักมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะมีการ ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-6
11. การใช้พลังงาน	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	✓ -โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟ LED เพื่อให้แสงสว่างภายใน โครงการ	-รูปที่ 2.3-7
	2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้ อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	✓ -มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-7
	3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น อุปกรณ์ของอาคาร	✓ -โครงการได้เลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองการ ประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ ตามมาตรการอนุรักษ์ที่ ภายในโครงการกำหนดฯ	-รูปที่ 2.3-7
	4) ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มี แสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้ พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	✓ -โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
11. การใช้พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	✓ -โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตาม มาตรการฯ กำหนด	-รูปที่ 2.3-7
	6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องที่เปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง	✓ -โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง	-รูปที่ 2.3-7
	<u>ส่วนที่เจ้าของโครงการและนิติบุคคลดำเนินการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> 1)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสม ปริมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตู ไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ -โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ตัวอย่างชัดเจน	-
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ขึ้นลง 12 ชั้น กรุณาใช้บันได และให้ใช้ลิฟท์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละ ครั้ง เป็นต้น	✓ -โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการเป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-7
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	✓ โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
11. การใช้พลังงาน (ต่อ)	มาตรการดูแลเครื่องปรับอากาศในโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย 1) ติดป้ายแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องโถงลิฟต์ และในลิฟต์ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ในการประชุมประจำปีของการชุด	✓	-โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้อย่างชัดเจน	-
	2) การแนะนำเกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศ มีดังนี้ - การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในช่องแอร์ภายในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน - การล้างทำความสะอาดเครื่องแอร์ (ตัวระบายความร้อนพัดลม ฯลฯ เป็นต้น) - ให้ช่างตรวจสอบสภาพบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	✓	-โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้อย่างชัดเจน	-
12.การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคารซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและบันไดหนีไฟซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้น	✓	-โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ	-รูปที่ 2.3-8
	2) โครงการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร โดยวางปลายท่อใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง(FHC System) โดยมีวาล์วเปิด-ปิดน้ำปลายท่อชั้นล่าง และมีป้ายบอกเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	✓	-โครงการได้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
12. การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	3) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องพักห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องยนต์ ห้องพักข้อมูลฝอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น สำหรับแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคารโครงการ มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนตามห้องต่างๆ อย่างครบถ้วนและมีช่างเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-8
	4) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการและต้องฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟ	✓ -ปี 65 มีแผนการซ้อมดับเพลิงเดือนตุลาคมแล้ว	-
	5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	✓ -ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-8
	6) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิงโดยพิจารณาพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ	✓ -ทางโครงการได้จัดจุดรวมพลไว้พื้นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
12. การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย	✓ -ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-8
	8) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีผู้สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และมีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องบริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ	✓ -โครงการได้จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีผู้สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และมีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องบริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ	-รูปที่ 2.3-8
	9) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิงตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	✓ -โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	-รูปที่ 2.3-8
	10) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถึงดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	✓ -ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-8
	11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 3 แห่ง โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 ที่ จะเชื่อมต่อกันที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	✓ -ทางโครงการมีบันไดหนีไฟ 2 ผัง (หนีไฟ ซ้าย-ขวา) แล้ว	-รูปที่ 2.3-8
13. การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง	1) รอบตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00-22.60 เมตร ด้านหน้าไม่มีรั้ว และด้านหลังติดคลองแสนแสบเป็นรั้วโปร่ง มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น กระแสลม	✓ -โครงการมีการออกแบบโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	สามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการได้ และการเว้นระยะ จากแนวเขตที่ดินเป็นช่องทางให้แสงสว่างส่องผ่านรอบตัว อาคารสู่พื้นที่ข้างเคียงได้			
	2) ลักษณะอาคารชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะโปร่งแสงใช้เป็นที่ยอด รถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลง ข้างล่างก็สามารถวิ่งผ่านตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	✓	-ลักษณะอาคารมีลักษณะโปร่งแสงใช้เป็นที่ยอดรถ ซึ่งจะช่วยให้ กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็สามารถวิ่ง ผ่านตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	-รูปที่ 2.3-8
	3) ด้านที่ติดคลองแสนแสบเว้นเป็นที่โล่งปลูกต้นไม้ ไม่มี โครงสร้างอาคาร จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ และแสงสว่าง ผ่านสู่อาคารข้างเคียงด้านหลังได้ดีและมีความร่มรื่น	✓	-ทางโครงการได้จัดให้ด้านที่ติดคลองแสนแสบเว้นเป็นที่โล่งปลูก ต้นไม้ ไม่มีโครงสร้างอาคาร จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ และแสง สว่างผ่านสู่อาคารข้างเคียงด้านหลังได้ดีและมีความร่มรื่น	-รูปที่ 2.3-1
	4) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของโครงการพาดผ่านและอาจ เป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินเทอร์เน็ต ลักษ์ เรซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและ	✓	- ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี		
	<u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u> 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่ เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 4.80:1	✓ -โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย	รูปที่ 2.3-9
	2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3.0ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 7.75	✓ -อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นมีขนาดไม่น้อยกว่าร้อย ละ 3.0 ตามกฎกระทรวงบังคับใช้	-
	3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายใน โครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ 2544 ซึ่ง ของโครงการเท่ากับร้อยละ 37.24	✓ -อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. การระบายอากาศและ แสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มเงาได้ 363 ตร.ม. เท่ากับร้อยละ 62.05 ของที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของเกณฑ์ที่ขิมน้ำตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ พ.ศ 2556	✓ -ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-1
14. การบังคับสัญญา โทรทัศน์	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ	-	-
	2) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
	3) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-
	4) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราพิศ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-รูปที่ 2.3-9
15. ทัศนียภาพของโครงการ	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโดยจัดให้มี	✓ ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567	รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
15. ทัศนียภาพของโครงการ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่บริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.3 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	ตารางเมตร เป็นพื้นที่บริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.3 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน	
	2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	✓ -โครงการมีการทาสีของอาคารโดยใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-9
	3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	✓ -มีการควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	รูปที่ 2.3-9
	4) กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ -กำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-
	5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปข้างในที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงโครงการ	✓ -โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปข้างในที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงโครงการ	รูปที่ 2.3-1
16. เศรษฐกิจและสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ -โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.3-5
	2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสตามเหมาะสม เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	✓ -โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันเหมาะสม	-
17. สุขภาพประชาชน	1) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการและบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ -โครงการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการและบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	2) ให้ผู้ดูแลอาคารโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อยู่อาศัยในโครงการต้องการ	✓ -ทางโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อยู่อาศัยในโครงการต้องการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
17. สุขภาพประชาชน (ต่อ)	3) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	✓ -ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคาร โครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	รูปที่ 2.3-1
	4) การติดผ้าม่านหน้าต่างและประตูระเบียงบริเวณห้องพัก ของอาคารโครงการ	✓ -ทางโครงการได้ติดผ้าม่านหน้าต่างและประตูระเบียงบริเวณ ห้องพักของอาคารโครงการ	รูปที่ 2.3-9
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ สุขภาพด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง และด้านคมนาคม ดังนี้ 5.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 567 ตาราง เมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืน ต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียว บนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆภายใน โครงการเท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณ คาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง	✓ -ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-1
18. เสียง	1) ควบคุมความเร็วเข้า-ออกโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายข้อห้ามไว้หน้าทางเข้า- ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็ว	✓ -โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.3-2
	2) ตามแนวรั้วปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับเสียง	✓ -ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วเพื่อช่วยในการดูดซับ เสียง	รูปที่ 2.3-1
19. การคมนาคมทางบก	1) บริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้	✓ -ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
19. การคมนาคมทางบก (ต่อ)	สัญญาณ คือ นกหวีด ถังมือ เสื้อเรืองแสงและแฟงกัน การจราจรควบคุม การเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
	2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อ ช่วยดูแลการจอดรถ	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่ จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	✓ -มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2.3-2
	4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และ ทางออกลานจอดรถ	✓ -ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายใน โครงการไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-2
	5) ทางออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือ กระดุกงูและกระเจียน เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการ ชะลอตัวรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป เพื่อให้รถที่จะออก มองเห็นรถภายนอกและรถภายนอกมองเห็นรถที่จะออก	✓ -ทางเข้า-ออกโครงการ มีกระเจียน มีหลังเต่า หรือ กระดุกงู แล้ว	รูปที่ 2.3-2
	6) ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	✓ -โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายใน โครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-2
	7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทาง การจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันมิให้บดบังการ มองเห็นของคนขับรถ	✓ -โครงการห้ามมิให้มีการติดป้ายโฆษณาใดๆ ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์	รูปที่ 2.3-2
	8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวังการขับ รถเข้า-ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยาม รักษาการณ์ทางเข้า-ออก ขอให้ปฏิบัติ	✓ -ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวัง การขับรถเข้า-ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยาม รักษาการณ์ทางเข้า-ออก ขอให้ปฏิบัติ	รูปที่ 2.3-2
	9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสน	✓ - ทางโครงการจะจัดทำป้ายรณรงค์ติดไว้ในลิฟท์	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
19. การคมนาคมทางบก (ต่อ)	แสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟต์และบันได		
	<p>10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 67 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว</p> <p>11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกันขวางให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดยังที่จอดรถด้านในก่อนส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้</p>	<p>⊙ - โครงการมีจัดการที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 56 คัน (ด้านล่าง 37 ด้านบน 19 แต่ยังมีอีก 11)</p> <p>✓ -ทางเข้า-ออก ของโครงการอยู่ในช่องเดียวกัน และมีหลังเต่าชะลอความเร็วแล้ว</p>	<p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p>

